

SANEAMIENTO FÍSICO-LEGAL DE PREDIOS URBANOS. (ACTUALIZADO)

Inscripción Registral, Regularización de Predios Urbanos,
Declaratoria de Fábrica, Independización y Reglamento Interno, Leyes 27157,
30830

Temario

Propiedad

- Definiciones
- Propiedad Predial
- Limitaciones de la Propiedad por Razones de Vecindad
- Documentos Básicos de Propiedad
- Tipos de Propiedad
- Clases de Propiedad

Declaratoria de Edificación

- Definiciones
- Requisitos Registrales
- Tipos
- Pre Declaratoria de Fábrica
- Cargas Registrales
- Sistemas de Inscripción
- Procedimiento Secuencial
- Análisis de Documentos Fehacientes, Real y Legal

Declaratoria de Fábrica mediante Escritura Pública, FUO o FUE

- Minuta
- Área Construida
- Área Techada
- Aleros
- Áreas Superpuestas

Independización

- Definiciones Técnicas
- Desafectación
- Pre Independización y Pre Reglamento Interno
- Memoria Descriptiva
- Aspectos Técnicos referentes a la Independización
- Diseño
- Cálculo de Áreas

Reglamento Interno

- Descripción de las secciones
- Descripción de las áreas y bienes comunes
- Constancias de las áreas (Ocupación, Techada y Libre)
- Uso de las secciones
- Porcentaje de derechos sobre los bienes comunes (criterios)
- Porcentaje de derechos sobre los gastos

Ley 27157Y 30830

- Tipología de las edificaciones
- Acogimiento a la Ley 27157 y 30830
- Prescripción adquisitiva de dominio (Procedimientos no contencioso notarial)
- Primera de dominio
- Informe de Verificación
- Declaraciones juradas
- Venta de bienes comunes
- Reglamento interno (adecuaciones)