

# **TALLER DE SANEAMIENTO FISICO-LEGAL**

## **METODOLOGIAS PARA FORMULACION DE EXPEDIENTES TECNICO – REGISTRAL CON FINES DE EVITAR OBSERVACIONES REGISTRALES (DECLARATORIA DE FABRICA – INDEPENDIZACION – REGLAMENTO INTERNO)**

### **TEMARIO**

#### **DECLARATORIA DE EDIFICACION**

- ✓ Definiciones
- ✓ Requisitos registrales
- ✓ Tipos de fábrica
- ✓ Declaratoria de Edificación (Fábrica) mediante Escritura Pública

#### **• Taller de Declaratoria de Fábrica**

#### **INDEPENDIZACION**

- ✓ Conceptos y definiciones
- ✓ Compatibilidad con la declaratoria de edificación
- ✓ Determinación de las secciones por independizar
- ✓ Determinación de los bienes comunes
- ✓ Diseño
  - Concepción de diseño
  - Plano esquemático
  - Plano con fondo de arquitectura
  - Análisis estructural
  - Análisis arquitectónico
- ✓ Cálculo de las áreas
  - Área de ocupación
  - Área techada

- Área libre
- ✓ Porcentaje de participación sobre los bienes comunes

## **REGLAMENTO INTERNO**

- ✓ Definición
- ✓ Contenido técnico
- ✓ Contenido legal
- **Taller de preparación de expediente técnico registral**