

**NUEVOS SISTEMAS DE REGULARIZACION DE INSCRIPCION DE  
PREDIOS - SANEAMIENTO PREDIAL DE INMUEBLES N° 2 -  
LEVANTAMIENTO DE CARGAS REGISTRALES, TRATAMIENTO DE LOS AIRES EN  
EDIFICACIONES, RECTIFICACIONES DE AREAS Y LINDEROS  
SUB DIVISION Y ACUMULACION DE TERRENOS; DIVISION Y PARTICION, DESAFECTACION, SERVIDUMBRE, LEY  
2157 – 30830 (Resumen)**

**A.- IMPORTANCIA:**

1. Por ser un tema no ensañado en las universidades
2. Por no existir bibliografía
3. Por ser una opción de trabajo para ingenieros y arquitectos
4. Permite el trabajo en equipo
5. Determina las funciones entre el ingeniero o arquitecto y el abogado
6. Existen soluciones técnicas para los diferentes tipos de problemas
7. Existen soluciones legales para los diferentes casos.

**B.- LEVANTAMIENTO DE CARGAS REGISTRALES**

- **Análisis de la RESOLUCION DEL TRIBUNAL REGISTRAL N° 492-2007- SUNARP-TR-L9**
- **Examen del Tribunal Registral**
- **Condiciones de la Ley**
- **Calificación de las cargas en base a su antigüedad**
- **Cargas subsanables**
- **Cargas No subsanables**
- **Intervención municipal en el levantamiento de cargas**
- **Obligaciones del registrador en función al verificador**
- **Procedimiento Técnico**

**C.- RECTIFICACION DE AREAS Y LINDEROS LEY 27333**

- **Aplicación de la Ley 27333**
- **Acuerdo de colindantes**
- **Proceso no contenciosos notarial**
- **Proceso Judicial**
- **Error de Cálculo**
- **Rectificación de acuerdo al número de colindantes**
- **Otros**

**D.- ACUMULACION Y SUB DIVISION DE TIERRAS**

- **Acumulación de Predios Urbanos**
- **Códigos Catastrales**
- **Requisitos**
- **Independización por Sub División de Predios**
- **Sub División de acuerdo a la Ley 37333**

**E.- DIVISION Y PARTICION**

- **Metodologías de División y Partición**
- **Casos de Herencias (Copropiedad)**

- **Etapas de saneamiento**
- **División**
- **Partición**
- **Procedimiento de la División y Partición**

#### **H.- TRATAMIENTO DE LOS AIRES**

- **Reserva de aires**
- **Reserva de accesos**
- **Independización de aires como sección**

#### **I.- SANEAMIENTO DEL PREDIO RUSTICO**

#### **J DESAFECTACION**

#### **K SERVIDUMBRES**

#### **OBJETIVOS**

- Proporcionar los conocimientos básicos necesarios en el campo de Saneamiento Predial de Inmuebles, acorde con los recientes dispositivos promulgados.
- Exponer las Técnicas, métodos y procedimientos para la inscripción de predios en el Registro de Predios.
- Preparar a los profesionales en la aplicación de la Ley y el Reglamento autorizado
- Complementar la información del profesional o persona que desempeña en el medio, analizar casos particulares, así como atender consultas específicas de los participantes
- Preparar a los participantes para que se puedan desempeñar como Verificadores en el Registro Público.

#### **METODOLOGIAS EMPLEADA**

- La aplicación de la metodología **inductiva y analítica**, permite al participante ir adquiriendo el conocimiento de la parte a la concepción integral del objetivo que es la tasación; esto se hace afianzando sus conceptos y criterios técnicos a fin de que pueda interpretar la norma para encontrar la solución al problema que se plantea.
- La aplicación de la metodología **comparativa**, se hace mediante la aplicación de la casuística real a fin de lograr el mayor entendimiento del tema.
- La aplicación de la metodología **Activa**, hace que el participante no sea un espectador de la exposición, sino, sea integrante de las discusiones y soluciones de los problemas en las sesiones.