

**CURSO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA LA OBTENCION DE  
LICENCIA DE HABILITACION URBANA Y EDIFICACION  
LEY 29090**

**DECRETO SUPREMO 006-2017 (28.02.2017)  
DECRETO LEGISLATIVO N° 1426  
DECRETO LEGISLATIVO N° 1469**

**A.- FINES DE LA CONVOCATORIA:**

1. – Tomar conocimientos de acuerdo a normas vigentes sobre el tema.
2. - El reciclaje de conocimientos: Reactualización.
4. - Planteamiento de inquietudes de los participantes.
5. - Disipar dudas y controversias de la reglamentación vigente.

**B.-BASES LEGALES**

1. – Ley Orgánica de Municipalidades (Ley 27972)

**C.- CONTENIDO**

- 1.- Objeto
- 2.- Ambito de Aplicación
- 3.- Definiciones
- 4.- Actores y responsabilidades
  - El Promotor Inmobiliario o Habilitador Urbano
  - Los propietarios
  - Profesionales responsables del proyecto
  - Responsables de la habilitación urbana y/o edificación
  - Comisión Técnica
  - Los Revisores Urbanos
  - Delegados Ad hoc
  - Delegados de Servicios Públicos
  - Las Municipalidades
  - Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento
  - El Registrador Público
  - Colegio de Arquitectos del Perú y Colegio de Ingenieros del Perú
- 5.- Carácter de las responsabilidades
- 6.- Sujeción a planes urbanos
- 7.- Definición de licencia de habilitación y de edificación
- 8.- Obligatoriedad
- 9.- Excepciones
- 10.- Modalidades de aprobación
  - A.- Aprobación automática con firma de profesionales
  - B.- Aprobación de Proyecto con evaluación por la Municipalidad o con evaluación previa por los Revisores Urbanos
  - C.- Aprobación de Proyecto con evaluación previa por la Comisiones Técnicas o por los Revisores Urbanos
  - D.- Aprobación de Proyecto con evaluación previa por la Comisiones Técnicas o por los Revisores Urbanos
  - Verificación Administrativa
  - Verificación Técnica

- 11.- Vigencia
- 12.- Efectos
- 13.- Deberes del titular de la licencia de habilitación o de edificación
- 14.- Información o documentos previos
  - Certificado de Zonificación y Vías
  - Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios
  - Certificado de Factibilidad de Servicio
- 15.- Remisión de información estadística

#### **D.- HABILITACION URBANA**

1. – Requisitos
2. – Recepción de expediente y otorgamiento de licencia de habilitación urbana
3. - Control Urbano.
- 4.- Recepción de obras
- 5.- Inscripción registral
- 6.- Habilitaciones Urbanas con construcción simultánea
- 7.- Modificaciones sustanciales al proyecto de habilitación urbana
- 8.- Aprobación de regularización de habilitaciones urbanas ejecutadas
- 9.- Habilitaciones Urbanas de oficio

#### **E.- EDIFICACIONES**

- 1.- Requisitos
- 2.- Recepción de expedientes y otorgamiento de licencias de edificación
- 3.- Control Urbano-
- 4.- Conformidad de Obra y Declaración de Edificación Anticipada
- 5.- Del registro
- 6.- De la regularización de edificaciones construidas con anterioridad a la vigencia de la presente Ley.

#### **F.- DERECHOS E TRAMITACION**

- 1.- De las Tasas
- 2.- Incentivos

#### **G.- NORMALIZACION EDIFICATORIA**

- 1.- Concepto
- 2.- Normas técnicas de edificación
- 3.- Promoción de la investigación y desarrollo en materia de edificación

#### **H.- PROMOCION EDIFICATORIA**

- 1.- De la promoción edificatoria
- 2.- Del régimen normativo
- 3.- De la seguridad jurídica y eliminación de restricciones administrativas a las inversiones inmobiliarias
- 4.- Promoción de proyectos de vivienda social

#### **I.- DISPOSICIONES TRANSITORIAS**

#### **J.- DISPOSICIONES FINALES**

#### **K.- REGLAMENTO DE VERIFICACION ADMINISTRATIVA Y TECNICA (INSPECTORES MUNICIPALES) D.S. Nº 002-2017-VIVIENDA (25.01.17)**

1. Objeto

- 2. Finalidad**
- 3. Ambito de Aplicación**
- 4. Actores**
- 5. Municipalidades**
- 6. Colegios Profesionales**
- 7. Inspector Municipal de Obra**
- 8. Supervisor de Obra privado**
- 9. Responsable de Obra**
- 10. Alcances**
- 11 Procedimiento de Verificación Administrativa de proyectos aprobados mediante la modalidad A**
- 12. Alcances**
- 13. Cronograma de Visitas de Inspección**
- 14. Número de visitas de inspección**
- 15. Inicio de Obra**
- 16. Procedimiento de Verificación Técnica**
- 17. Costo de la Verificación Técnica y procedimiento de pago**
- 18. Informe de Visita de Inspección**
- 19. Infracciones**

## **OBJETIVOS**

- Proporcionar los conocimientos básicos necesarios en base a las normas vigentes sobre el tema Exponer
- Curso básico para inspectores municipales e obra, delegados municipales, supervisores privados y responsables de obra
- Preparar a los profesionales en la aplicación de la Ley
- Disipar las dudas y controversias de la reglamentación vigente
- Analizar casos particulares, así como atender consultas específicas de los participantes
- Analizar las funciones del supervisor de obras municipales